

양산 한신더휴는 코로나19 확산 방지 및 감염 예방을 위하여 계약체결시 사전방문예약을 통해 진행하오니 아래에 일정을 참고하여 계약을 체결 하시기 바랍니다.

◆ 계약체결 일정 및 장소

계약일정	· 2022.04.26(화) ~ 2022.04.28(목) 3일간 (10:00~16:00)
대상자	· 양산 한신더휴 당첨자 (사전서류검수 완료자)
제출처	· 당사 견본주택 : 경상남도 양산시 덕계동 325-4
방문예약	· 당사 홈페이지 (http://www.yp-thehue.com) 문의 1533-0604

◆ 계약시 구비서류 안내

구분	서류유형		구비서류
	필수	추가 (해당자)	
본인 계약시		○	■ 당첨유형별 당첨자 자격확인서류 일체(자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 사업주체 보관)
	○		■ 계약금 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		■ 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권)
	○		■ 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용/본인발급분) 또는 본인서명사실확인서 1부
	○		■ 정부수입인지 (종이문서용 첨부)
제3자 대리인 계약 위임시		○	■ 재외동포 : 국내거소신고증 사본 1부 및 국내거주사실증명서 1부 ■ 외국인 : 외국인등록증 사본 1부 및 외국인등록사실증명서 1부
	○		■ 계약자의 인감증명서(아파트계약 위임용/본인발급분) 및 인감도장
부적격 소명 대상자	○		■ 대리인 신분증 사본 및 인장 또는 대리인 서명
		○	■ 당첨유형별 당첨자 자격확인서류 (자격확인 결과 부적격 통보를 받았으나 소명가능한 서류 일체)
		○	■ 등기사항전부증명서 등(소유권 이력을 확인할 수 있는 서류(미등기 주택의 경우 건축물관리대장))
		○	■ 무허가건축물확인서 (관할 지자체에서 발급한 무주택임을 확인하는 공문)
		○	■ 건축물철거명실신고서 (관할 지자체에서 발급한 철거 및 멸실을 확인하는 공문)
	○	■ 기타 무주택자 증명서류(주택공사가격증명원, 실거래신고서, 미분양 주택을 확인할 수 있는 서류)	
	○	■ 당첨사실 소명 서류(해당기관의 당첨사실 무효확인서 등)	

※ 상기 모든 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 하시기 바랍니다. (단 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

◆ 계약시 유의사항

※ 당첨자는 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금계좌로 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.(부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨자의 권리를 포기한 것으로 간주하여 예비입주자에게 공급함)

※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.